

物業

基礎建設

新世界

發展

服務

電訊

財務摘要

	截至十二月三十一日止六個月		比較
	二零零一年 (百萬港元)	二零零零年 (百萬港元)	
營業額	12,748.6	15,901.5	-20%
未計利息及稅項前營業溢利	1,992.9	1,573.3	+27%
佔聯營公司及共同控制實體業績	175.1	535.6	-67%
股東所佔溢利	1,035.1	311.4	+232%
營業活動現金流入淨額	1,354.8	4,040.1	-66%
資產總值	128,290.9	130,479.1	-2%

新世界發展有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零一年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同比較數字載列如下：

簡明綜合損益表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	附註	未經審核	
		截至十二月三十一日止六個月	
		二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
營業額	2	12,748.6	15,901.5
銷售成本		(7,798.7)	(12,229.6)
毛利		4,949.9	3,671.9
其他收益		8.2	5.5
其他(支出)／收入	3	(882.9)	(45.7)
銷售及推廣費用		(194.4)	(228.0)
行政費用		(467.2)	(467.1)
其他營運費用		(1,420.7)	(1,363.3)
財務費用及收入前營業溢利	2	1,992.9	1,573.3
財務費用		(867.1)	(1,338.0)
財務收入		282.5	442.2
營業溢利	4	1,408.3	677.5
應佔業績			
聯營公司		112.6	254.9
共同控制實體		62.5	280.7
除稅前溢利		1,583.4	1,213.1
稅項	5	(262.6)	(307.4)
除稅後溢利		1,320.8	905.7
少數股東權益		(285.7)	(594.3)
股東所佔溢利		1,035.1	311.4
中期股息		214.9	212.3
每股盈利	6		
基本		0.49港元	0.15港元
全攤薄		不適用	不適用
每股中期股息		0.10港元	0.10港元

簡明綜合資產負債表

於二零零一年十二月三十一日

	附註	未經審核 二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	經審核 二零零一年 六月三十日 百萬港元
固定資產	7	43,788.4	46,082.9
聯營公司		7,553.3	7,086.3
共同控制實體		25,407.9	25,524.9
其他投資		7,585.2	7,795.6
遠期應收款		881.4	539.4
非流動資產總額		85,216.2	87,029.1
流動資產			
待售樓宇		23,077.9	22,409.0
存貨		1,403.4	795.8
下年度應收之遠期應收款		26.6	467.5
其他應收貸款		435.8	373.1
應收賬及預付款	8	10,718.6	9,595.0
現金及銀行存款			
有限制		1,704.7	1,747.0
無限制		5,707.7	8,062.6
		43,074.7	43,450.0
流動負債			
應付賬及應付費用	9	11,155.9	10,392.9
在建建築工程		802.6	882.8
出售樓宇預收訂金		271.9	535.7
銀行借款及透支			
有抵押		1,493.2	1,274.1
無抵押		871.4	1,186.2
其他借款			
無抵押		47.1	49.0
下年度須償還之遠期負債		10,387.9	9,029.6
稅項		886.0	915.2
		25,916.0	24,265.5
流動資產淨值		17,158.7	19,184.5
資金之運用		102,374.9	106,213.6
資金來源			
股本	10	2,134.0	2,134.0
儲備	11	53,641.1	55,300.6
擬派中期股息		214.9	—
擬派末期股息		213.4	213.4
股東權益		56,203.4	57,648.0
少數股東權益		16,886.8	17,407.7
強制性換股債券		1,162.2	1,162.2
遠期負債	12	28,092.5	29,970.9
遞延稅項		30.0	24.8
運用資金		102,374.9	106,213.6

簡明綜合現金流量表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
營業活動現金流入淨額	1,354.8	4,040.1
投資回報及融資費用之現金流出淨額	(190.8)	(401.8)
稅項現金流出額	(206.5)	(378.4)
投資活動現金流出淨額	(3,740.3)	(5,492.8)
融資活動現金(流出)/流入淨額	(568.0)	1,235.8
現金及現金等值項目減少	(3,350.8)	(997.1)
於期初時之現金及現金等值項目	6,986.8	5,471.5
外幣兌換率轉換之影響	(14.7)	50.9
於期末時之現金及現金等值項目	3,621.3	4,525.3

簡明綜合已確認損益報表

截至二零零一年十二月三十一日止六個月

	未經審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
投資重估虧絀	(103.0)	(800.2)
換算附屬公司、聯營公司及共同控制實體所產生之滙兌差額	(31.4)	(25.5)
並無於損益賬內確認之虧損淨額	(134.4)	(825.7)
出售酒店物業資產重估儲備撥回	(2,501.6)	—
投資重估虧絀出售撥回	28.7	—
投資減值虧損於損益賬撇銷	3.9	—
股東所佔溢利	1,035.1	311.4
已確認虧損總額	(1,568.3)	(514.3)
收購所產生之資本儲備		
— 附屬公司	—	80.5
增購附屬公司權益	—	62.1
收購所產生之商譽		
附屬公司	—	(86.9)
增購—附屬公司	—	(389.7)
聯營公司	—	(35.9)
商譽／(資本儲備)撥回		
出售附屬公司	156.2	0.1
出售—聯營公司部份權益	1.1	—
出售—聯營公司	10.9	—
出售—聯營公司	(44.5)	—
所佔之儲備／(商譽)		
聯營公司	—	34.0
共同控制實體	—	(0.1)
	(1,444.6)	(850.2)

簡明中期賬目附註

1. 編製基準及會計政策

未經審核綜合簡明中期賬目乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則(「會計實務準則」)第25號「中期財務報告」而編製。

本簡明中期賬目應與二零零一年之年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明中期賬目所採用之會計政策及計算方法與截至二零零一年六月三十日止年度之年度賬目所採用者一致，惟本集團於採納下列由香港會計師公會頒佈之會計實務準則後，已更改若干會計政策，該等會計準則於二零零一年一月一日或以後開始之會計期間生效。

會計實務準則第9號(經修訂)：「資產負債表日後事項」

會計實務準則第26號：「分部報告」

會計實務準則第30號：「企業合併」

會計實務準則第31號：「資產減值」

會計政策之變更及採納此等新政策對本集團業績並無重大影響。

(a) 會計實務準則第9號修訂「資產負債表日後事項」

根據經修訂之會計準則第9號「結算日後之事項」，於結算日後所建議或宣派之股息不會在結算日被確認為負債。此項改變之影響，乃導致二零零一年十二月三十一日及二零零一年六月三十日之股東權益分別增加428.3百萬港元及213.4百萬港元，而股息則於下一個報告期列為已派發之股息。若干比對數字已予重新分類，以配合本期賬目之呈報方式。

(b) 會計實務準則第30號「企業合併」

根據新訂會計準則第30號「業務合併」，於二零零一年七月一日或以後因收購而產生之商譽將作為獨立資產列於資產負債表，或(如適用)列入在聯營公司或合資企業投資之項目內，並按其估計可用年期以直線法攤銷。此為會計政策之一項轉變。在往年，因收購產生之商譽於收購當年從儲備中直接撇銷。根據會計準則第30號之過渡規定，已於儲備中直接撇銷之商譽無須作出追溯調整。

2. 分部資料

集團營業額乃集團賬內各公司之租金收入、物業銷售、建築及機電工程、酒店及餐廳經營、基建項目經營、電訊服務、百貨經營、金融服務、物業管理、保安服務費、交通服務及其他收益之總和。

期內集團之收益及業績按業務及地區分析如下：

	營業額		沖銷分部之間銷售		截至十二月三十一日止	
	截至十二月三十一日止		截至十二月三十一日止		截至十二月三十一日止	
	六個月		六個月		六個月	
	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年	二零零一年	二零零零年
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
a. 業務分類						
租金收入	841.4	978.9	(81.3)	(92.5)	760.1	886.4
樓宇出售	3,719.9	4,666.3	-	-	3,719.9	4,666.3
建築及機電工程	3,912.8	5,267.2	(712.1)	(105.9)	3,200.7	5,161.3
酒店及餐廳經營	798.3	1,283.6	(0.3)	-	798.0	1,283.6
基建項目經營	328.9	394.7	-	-	328.9	394.7
電訊服務	1,345.3	1,492.6	(3.6)	-	1,341.7	1,492.6
其他	2,652.4	2,077.2	(53.1)	(60.6)	2,599.3	2,016.6
綜合營業額	13,599.0	16,160.5	(850.4)	(259.0)	12,748.6	15,901.5
租金收入					446.8	569.8
樓宇出售					2,073.5	452.5
建築及機電工程					199.9	306.2
酒店及餐廳經營					119.3	335.4
基建項目經營					23.8	118.7
電訊服務					(6.3)	(106.8)
其他					171.9	74.9
分部業績					3,028.9	1,750.7
其他(支出)／收入					(882.9)	(45.7)
未分攤企業開支					(153.1)	(131.7)
財務費用及收入前營業溢利					1,992.9	1,573.3
財務費用					(867.1)	(1,338.0)
財務收入					282.5	442.2
營業溢利					1,408.3	677.5
應佔業績						
聯營公司					112.6	254.9
共同控制實體					62.5	280.7
除稅前溢利					1,583.4	1,213.1

2. 分部資料(續)

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
a. 業務分類(續)		
聯營公司		
租金收入	26.2	34.6
樓宇出售	(37.4)	2.6
建築及機電工程	18.6	20.1
酒店及餐廳經營	(1.4)	(8.5)
基建項目經營	109.7	238.3
電訊服務	-	(41.5)
其他	(3.1)	9.3
分部業績	112.6	254.9
共同控制實體		
租金收入	3.7	14.5
樓宇出售	(263.1)	(15.2)
建築及機電工程	8.7	4.5
酒店及餐廳經營	11.6	(7.2)
基建項目經營	336.6	331.7
其他	(35.0)	(47.6)
分部業績	62.5	280.7
b. 地區分部		
香港及東南亞	10,821.2	14,029.0
中國大陸	1,927.4	1,872.5
綜合營業額	12,748.6	15,901.5
香港及東南亞	1,881.1	1,334.0
中國大陸	111.8	239.3
分部業績	1,992.9	1,573.3

銷售額乃按照客戶所在國家計算。

集團於東南亞之業務對其營業額及財務費用及收入前營業溢利佔集團營業額及財務費用及收入前營業溢利低於10%。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
3. 其他(支出)／收入		
攤薄附屬公司權益虧損	(75.3)	—
出售部份附屬公司權益虧損	—	(3.7)
出售投資虧損		
共同控制實體	(124.0)	—
上市股份	(60.7)	—
其他股份	(13.7)	—
固定資產撇除	(38.0)	—
出售投資盈利：		
聯營公司	113.0	3.2
共同控制實體	1.9	—
其他投資	—	52.8
附屬公司	18.9	—
購回可換股債券之溢利	—	1.8
合營企業欠款撥備	(544.3)	—
已完成樓宇減值準備	(58.0)	—
投資撥備：		
上市股份	—	(99.8)
非上市股份	(128.2)	—
已完成樓宇減值準備撥回	25.5	—
	(882.9)	(45.7)
4. 營業溢利		
營業溢利已扣除下列收支項目：		
銷售成本	1,775.2	5,155.4
折舊		
租賃之固定資產	22.5	19.4
自置之固定資產	590.5	510.8
固定資產撇除	38.0	—
職工成本	1,755.1	1,700.2

5. 稅項

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	173.0	169.3
海外稅項	4.3	25.0
遞延稅項	15.0	3.1
聯營公司		
香港利得稅	10.2	39.6
海外稅項	21.2	26.8
共同控制實體		
香港利得稅	7.4	13.5
海外稅項	31.5	30.1
	262.6	307.4

香港利得稅乃按照是期估計應課稅溢利以稅率16% (2000年：16%) 計算作出準備。海外應課稅溢利之稅款，則按照本期估計應課稅溢利依集團經營業務之地區之現行稅率計算。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按期內股東應佔溢利1,035.1百萬港元 (2000年：311.4百萬港元) 及期內已發行股份2,134.0百萬股 (2000年：加權平均數2,114.2百萬股) 計算。所有尚未行使之可換股債券行使認股權後不會對本期及去年度同期之每股盈利構成攤薄影響，因此並無列出攤薄後之每股盈利。

7. 固定資產

	投資物業 百萬港元	酒店物業 百萬港元	地產樓宇 百萬港元	收費道路、 橋樑及 港口設施 百萬港元	其他資產 百萬港元	在建工程 資產 百萬港元	合計 百萬港元
於二零零一年七月一日賬面淨值	16,927.3	9,954.0	3,247.9	5,974.4	4,697.0	5,282.3	46,082.9
兌換差額	—	—	12.6	—	2.1	—	14.7
出售附屬公司	(5.1)	(2,653.0)	(34.4)	—	(61.1)	—	(2,753.6)
添置	83.5	—	74.8	2.0	557.3	495.6	1,213.2
出售	—	—	—	(77.3)	(58.3)	(20.2)	(155.8)
重列	—	—	—	200.5	14.3	(214.8)	—
折舊、攤銷、蝕損及其他變動	—	—	(35.3)	(172.7)	(405.0)	—	(613.0)
於二零零一年十二月三十一日賬面淨值	17,005.7	7,301.0	3,265.6	5,926.9	4,746.3	5,542.9	43,788.4

8. 應收賬及預付款

應收及預付款包括銷貨應收款、貸款予其他投資賬項內之公司、按金及預付款。本集團因應附屬公司所經營之業務及市場上不同之需求而有各種不同之信貸政策。出售物業之款項及建築及機電工程合約內之保留款額則根據有關合約訂定下之條款清償。銷貨應收款之賬齡分析如下：

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
— 即日至30天	2,922.5	2,296.6
— 31天至60天	277.8	354.4
— 60天以外	2,881.3	2,214.5
	6,081.6	4,865.5

9. 應付賬及應付費用

應付賬及應付費用已計入之應付貿易賬項，其賬齡分析如下：

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
– 即日至30天	4,081.3	3,335.1
– 31天至60天	218.9	483.8
– 60天以外	2,463.1	2,085.2
	6,763.3	5,904.1

10. 股本

	二零零一年 十二月三十一日 股份(百萬)	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 股份(百萬)	二零零一年 六月三十日 百萬港元
註冊股本：				
每股面值1.00港元股份				
期初及期末結存	2,500.0	2,500.0	2,500.0	2,500.0
發行及繳足股本：				
每股面值1.00港元股份				
期初結存	2,134.0	2,134.0	2,114.1	2,114.1
以股代息	-	-	19.8	19.8
行使可換股債券之轉換權	-	-	0.1	0.1
期末結存	2,134.0	2,134.0	2,134.0	2,134.0

11. 儲備

	資本贖回		資產				合計 百萬港元
	儲備 百萬港元	股本溢價 百萬港元	重估儲備 百萬港元	資本儲備 百萬港元	普通儲備 百萬港元	盈餘保留 百萬港元	
二零零零年七月一日結存							
如前呈報	37.7	18,860.6	20,516.0	814.9	206.0	15,658.8	56,094.0
採納會計實務準則第9號 (經修訂)之影響	—	—	—	—	—	213.4	213.4
二零零零年七月一日經重列	37.7	18,860.6	20,516.0	814.9	206.0	15,872.2	56,307.4
以股代息	—	184.7	—	—	—	—	184.7
行使債券之轉換權	—	2.3	—	—	—	—	2.3
發行股份費用	—	(0.2)	—	—	—	—	(0.2)
本年度投資及酒店物業重估盈餘	—	—	98.8	—	—	—	98.8
估重估(虧絀)/盈餘							
聯營公司	—	—	(85.8)	—	—	—	(85.8)
共同控制實體	—	—	114.0	—	—	—	114.0
收購所產生之商譽							
附屬公司	—	—	—	(87.4)	—	—	(87.4)
共同控制實體額外權益	—	—	—	(11.9)	—	—	(11.9)
附屬公司額外權益	—	—	—	(591.5)	—	—	(591.5)
— 聯營公司	—	—	—	(37.0)	—	—	(37.0)
聯營公司額外權益	—	—	—	(16.7)	—	—	(16.7)
收購所產生之資本儲備							
附屬公司額外權益	—	—	—	120.1	—	—	120.1
共同控制實體額外權益	—	—	—	4.7	—	—	4.7
聯營公司	—	—	—	83.9	—	—	83.9
資本儲備撥回							
出售附屬公司部份權益	—	—	—	(20.6)	—	—	(20.6)
出售—聯營公司部份權益	—	—	—	(146.1)	—	—	(146.1)
附屬公司清盤	—	—	—	(5.0)	—	—	(5.0)
商譽撥回							
出售附屬公司	—	—	—	11.7	—	—	11.7
出售聯營公司	—	—	—	240.5	—	—	240.5
出售附屬公司部份權益	—	—	—	8.1	—	—	8.1
估聯營公司資本儲備	—	—	—	108.0	—	—	108.0
本年度投資重估虧絀	—	—	(1,139.4)	—	—	—	(1,139.4)
出售所產生之投資重估虧絀撥回	—	—	376.6	—	—	—	376.6
投資減值虧損於損益賬撇銷	—	—	208.4	—	—	—	208.4
本年度溢利	—	—	—	—	—	220.5	220.5
轉往普通儲備	—	—	—	—	332.5	(332.5)	—
外幣兌換差額	—	—	—	—	—	(8.4)	(8.4)
股息	—	—	—	—	—	(212.3)	(212.3)
擬派股息前							
二零零一年六月三十日結存	37.7	19,047.4	20,088.6	475.7	538.5	15,539.5	55,727.4
擬派二零零一年末期股息	—	—	—	—	—	(213.4)	(213.4)
擬派股息後							
二零零一年六月三十日結存	37.7	19,047.4	20,088.6	475.7	538.5	15,326.1	55,514.0

11. 儲備 (續)

	資本贖回		資產				合計
	儲備	股本溢價	重估儲備	資本儲備	普通儲備	盈餘保留	
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
二零零一年七月一日結存							
如前呈報	37.7	19,047.4	20,088.6	475.7	538.5	15,112.7	55,300.6
採納會計實務準則第9號 (經修訂)之影響	—	—	—	—	—	213.4	213.4
二零零一年七月一日結存經重列	37.7	19,047.4	20,088.6	475.7	538.5	15,326.1	55,514.0
投資減值虧損於損益賬撇銷	—	—	3.9	—	—	—	3.9
出售酒店物業	—	—	(2,501.6)	—	—	—	(2,501.6)
資產儲備撥回							
出售聯營公司權益	—	—	—	(44.5)	—	—	(44.5)
商譽撥回							
出售附屬公司	—	—	—	156.2	—	—	156.2
出售聯營公司部份權益	—	—	—	1.1	—	—	1.1
出售聯營公司	—	—	—	10.9	—	—	10.9
本期投資重估虧絀	—	—	(103.0)	—	—	—	(103.0)
投資重估虧絀出售撥回	—	—	28.7	—	—	—	28.7
本期溢利保留	—	—	—	—	—	1,035.1	1,035.1
轉往普通儲備	—	—	—	—	19.5	(19.5)	—
外幣兌換差額	—	—	—	—	—	(31.4)	(31.4)
擬派股息前二零零一年							
十二月三十一日結存	37.7	19,047.4	17,516.6	599.4	558.0	16,310.3	54,069.4
擬派發二零零一年末期股息	—	—	—	—	—	(213.4)	(213.4)
擬派發二零零二年中期股息	—	—	—	—	—	(214.9)	(214.9)
擬派股息後二零零一年							
十二月三十一日結存	37.7	19,047.4	17,516.6	599.4	558.0	15,882.0	53,641.1

12. 遠期負債

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
銀行借款		
有抵押	8,181.8	8,595.4
無抵押	20,392.6	19,766.7
須五年內全數償還之其他有抵押借款	250.0	250.0
須五年內全數償還之其他無抵押借款	609.4	619.5
財務租約債務須於五年內全部償還	106.6	37.4
	29,540.4	29,269.0
可換股債券	4,063.5	5,026.3
債券	333.3	337.1
少數股東借款	3,056.9	2,881.5
遞延收入	635.4	643.9
遠期應付賬項	850.9	842.7
	38,480.4	39,000.5
下年度須償還之金額列入流動負債	(10,387.9)	(9,029.6)
	28,092.5	29,970.9

	有抵押 銀行借款 百萬港元	無抵押 銀行借款 百萬港元	其他有 抵押借款 百萬港元	其他無 抵押借款 百萬港元	財務租約 債務 百萬港元	合計 百萬港元
分析二零零一年十二月三十一日之						
遠期借款之還款期如下：						
少於一年	1,652.0	8,454.5	250.0	—	31.4	10,387.9
超過一年，但少於二年	1,605.8	5,593.5	—	351.0	54.5	7,604.8
超過二年，但少於五年	4,611.9	6,344.6	—	200.0	20.7	11,177.2
超過五年	312.1	—	—	58.4	—	370.5
	8,181.8	20,392.6	250.0	609.4	106.6	29,540.4
分析二零零一年六月三十日之						
遠期借款之還款期如下：						
少於一年	2,045.5	5,947.1	—	6.4	13.0	8,012.0
超過一年，但少於二年	917.1	7,843.3	250.0	354.5	13.7	9,378.6
超過二年，但少於五年	5,426.3	5,965.8	—	201.3	10.7	11,604.1
超過五年	206.5	10.5	—	57.3	—	274.3
	8,595.4	19,766.7	250.0	619.5	37.4	29,269.0

13. 承擔項目

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
(a) 資本性承擔		
(i) 已簽約但未撥備		
固定資產	666.4	472.5
共同控制實體	439.2	675.9
其他投資	2.7	15.6
	1,108.3	1,164.0
(ii) 已授權但未簽約		
固定資產	288.3	440.1
共同控制實體	1,415.6	1,615.7
	1,703.9	2,055.8
(b) 本集團佔共同控制實體所承諾 未包括於上述之資本承擔項目如下：		
已簽約但未撥備	186.0	509.0
已授權但未簽約	105.0	130.0
	291.0	639.0

- (c) 本公司已在新世界中國地產有限公司(「新世界中國」)在香港聯合交易所上市之分拆協議內作出承諾(「回購承諾」)，如新世界中國無法由一九九九年七月十六日起計兩年內就受限制證書物業取得不受轉讓限制之土地使用權證或該等限制未被撤銷或豁免，本公司在新世界中國之要求下將上述兩年年期終結後起計六個月之日或之前向新世界中國購回該等物業。本公司須支付之現金代價為相等於該等物業於一九九九年三月三十一日之資產淨值加上有關物業於該日後作出之任何額外投資金額。於本期內，新世界中國已行使該回購承諾之權利，而本公司之全資附屬公司以總代價約401.0百萬港元向新世界中國購入三項物業。回購承諾於二零零二年一月十六日屆滿而其後至屆滿日本公司亦無再購買該等物業。

13. 承擔項目 (續)

(d) 於以下年期屆滿之營運租約在未來十二個月應付之承擔

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
地產樓宇		
第一年內	202.2	281.3
第二至第五年內	391.0	441.6
第五年後	161.4	342.4
	754.6	1,065.3
其他器材		
第一年內	21.5	20.0
第二年至五年內	29.8	39.6
	805.9	1,124.9

(e) 於二零零一年十二月三十一日，本集團已就若干銀行為本集團一間附屬公司及若干共同控制實體發展之物業項目之若干買家安排按揭貸款，而給予之按揭融資作出之履約擔保為數約177.8百萬港元(二零零一年六月三十日：166.2百萬港元)。根據履約擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責向銀行購買該按揭貸款，其代價為該按揭貸款之未償還按揭本金連同應計利息，而本集團有權接收有關物業並擁有物業之業權。

(f) 若干附屬公司及共同控制實體已就香港9號貨櫃碼頭的合作發展，有關的碼頭置換安排及融資而與第三者簽訂協議。本集團於二零零一年十二月三十一日的應佔資本承擔已在上文附註(a)所披露。

其中一共同控制實體已取得銀行備用額，以為其9號貨櫃碼頭所佔發展成本提供60%資金，並已相應減少本集團的注資額。本集團已就銀行備用額提供擔保，已包括於賬目附註14項。

任何共同控制實體之其他股東，為獨立第三方，如有違約，有關附屬公司及共同控制實體將需為計劃提撥額外資金。本集團已就有關附屬公司及共同控制實體之此等責任給予擔保。若本集團須履行此擔保下之責任，除上文所披露本集團之所佔資本承擔外，額外或然負債之最高額為1,482.0百萬港元(二零零一年六月三十日：1,482.0百萬港元)。該聯營公司於本期內就該等擔保向本集團作出賠償保證，其限額約為876.0百萬港元(二零零一年六月三十日：無)。

14. 或然負債

	二零零一年 十二月三十一日 百萬港元	二零零一年 六月三十日 百萬港元
擔保		
本集團建築合約之履行合約承擔	1,355.1	1,557.7
其他履行合約承擔	445.9	344.7
擔保下列公司取得信貸額		
聯營公司	195.5	686.1
其他投資賬項內之公司	308.0	9.4
共同控制實體	3,083.3	4,202.9
保證非全資附屬公司之中國稅項債務	2,298.7	2,305.3
	7,686.5	9,106.1

15. 與有關連人士之交易

本集團期內在日常業務與有關連人士進行之重大交易摘要如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零一年 百萬港元	二零零零年 百萬港元
與聯屬公司交易		
提供合約工程服務	426.4	956.2
利息收入	138.1	121.8
管理費收入	18.7	19.5
與其他有關連人士交易		
租金收入	15.4	15.3

該等與有關連人士之交易的條款與最近之年報內披露相同。

16. 上市規則第19項應用指引－補充資料

根據上市規則第19項應用指引第3.3部之規定，本公司董事會謹此呈報截至二零零一年十二月三十一日向聯營公司及共同控制實體統稱(「聯屬公司」)提供貸款及為聯屬公司提供擔保之詳情。

本集團合共貸款19,709.7百萬港元(二零零一年六月三十日：19,760.2百萬港元)予聯屬公司，為聯屬公司之銀行貸款及其他信貸提供3,586.8百萬港元(二零零一年六月三十日：4,889.0百萬港元)之擔保，以及訂約向聯屬公司進一步提供資本及貸款合共2,143.0百萬港元(二零零一年六月三十日：3,299.6百萬港元)。該等貸款乃無抵押，隨時償還及不用付息，除了為數3,404.3百萬港元(二零零一年六月三十日：3,787.2百萬港元)乃須付浮動利息即年率由香港銀行同業拆息加1.25%至香港優惠利率加1.25%，為數5,400.2百萬港元(二零零一年六月三十日：4,996.3百萬港元)須付固定息率由年率4%至15%不等及為數19.0百萬港元(二零零一年六月三十日：19.0百萬港元)每年須付固定息率及乃後償貸款。簽訂須向聯屬公司注資及貸款之金額將由集團之內部資金、銀行及其他借款所償付。

上述於二零零一年十二月三十一日為聯屬公司提供之貸款佔本集團綜合資產為45.3%(二零零一年六月三十日：48.5%)。並無單一實體接受本集團之財政援助超越本集團之綜合淨資產25%。

同時，根據上市證券規則應用指引19第3.10段之規定，本公司須在中期報告中載附其聯屬公司之備考合併資產負債表，當中應包括資產負債表的主要分類項目，並列出本公司在各聯屬公司之應佔權益。由於本公司持有之有聯屬公司繁多，故認為編製備考合併資產負債表並不可行亦無實際意義，該等資料亦可能造成誤導。本公司已向聯合交易所申請豁免並獲得接納，現提供下段資料以作替代。

於二零零一年十二月三十一日，該等聯屬公司呈報之合併債項(包括欠負本集團之款項)、資本承擔約及或然負債分別為57,774.5百萬港元(二零零一年六月三十日：59,061.6百萬港元)、2,450.1百萬港元(二零零一年六月三十日：2,282.2百萬港元)及2,787.4百萬港元(二零零一年六月三十日：2,814.5百萬港元)。

17. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期之呈報方式。

中期股息

董事會茲向於二零零二年四月十五日已登記於股東名冊上之股東宣派截至二零零二年六月三十日止財政年度之中期股息每股0.10港元，並採取以股代息方式進行，惟股東可選擇收取現金。

在香港聯合交易所有限公司上市委員會批准新股上市及買賣後，各股東將獲配發繳足股份，其總市值與該股東可選擇收取現金股息之總額相等，惟各股東亦可選擇收取現金每股0.10港元以代替配發股份。有關此次派發中期股息之詳情，將會以書函形式，連同選擇收取現金股息表格，於二零零二年四月十九日左右寄予各股東。

暫停辦理股份過戶登記日期

暫停辦理股份過戶登記日期

(首尾兩天包括在內)：

二零零二年四月九日至二零零二年四月十五日

截止辦理股份過戶：

二零零二年四月八日下午四時

股票過戶及登記處地址：

香港中央證券登記有限公司，
香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零一年十二月三十一日止之六個月內本公司並無贖回本公司之任何上市證券。本公司及其附屬公司於截至二零零一年十二月三十一日止之六個月內亦均無購買或出售本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

本公司所有董事均未知悉任何資料，足以合理地指出本公司現時或在本中期報告書所包括之會計期間內之時間，未有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所列之最佳應用守則。

已作抵押之集團資產詳情

於二零零一年十二月三十一日，本集團數額分別為11,726.2百萬港元(二零零一年六月三十日：11,687.6百萬港元)及948.6百萬港元(二零零一年六月三十日：948.6百萬港元)之固定資產及待售樓宇已予以抵押，作為該集團信貸額之抵押品。

集團將其所佔二項共同控制實體之權益作為該等共同控制實體的銀團借款之部份抵押。

審核委員會

審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納之會計原則及方法，並與董事討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零零一年十二月三十一日止六個月之未經審核中期賬目。

物業

香港物業發展

於回顧期間，本集團通過出售爾登豪庭及蝶翠峰第一期等住宅項目收入和出售麗晶酒店收入，以及出售爾登華庭、東堤灣畔和寶翠園之應佔售樓收益而錄得超過三十九億港元。

本集團計劃於二零零二年推出發售八個住宅項目，合共6,400多個單位。

項目	地點	總樓面面積 (平方呎)	單位數目	應佔權益 (%)
傲雲峰	九龍城	1,265,878	2,160	20
皇后街	上環	655,978	1,148	50
麥當勞道11-15號	半山	52,954	28	33
柏道2號	半山	120,818	148	100
京士柏	何文田	904,176	700	30
蝶翠峰第二期	元朗	370,318	528	56
東堤灣畔第二期	東涌	1,169,293	1,536	16
太子道西157號	旺角	66,304	171	50
總計		4,605,719	6,419	

本集團目前擁有40個物業發展項目，應佔樓面面積共計1,120萬平方呎。最近，本集團取得以下項目之權益：太子道西440-442號、半山7-10西尾臺，琵琶山新九龍內地段6378、粉嶺上水市地段182號及丈量約份51號各段以及地鐵將軍澳站物業發展第一期55b區。於落成後，該等項目之總樓面面積將逾300萬平方呎。本集團之應佔農地土地儲備共達1,990萬平方呎。

農地儲備	土地總面積 (平方呎)	本集團所佔 土地面積 (平方呎)
元朗	14,729,000	13,231,500
粉嶺	2,160,000	2,160,000
沙田／大埔	3,530,000	2,642,000
西貢	1,950,000	1,700,000
屯門	150,000	150,000
總計	22,519,000	19,883,500

本集團現有13個項目進行換地申請及/或更改土地用途落實補地價，涉及應佔總樓面面積逾500萬平方呎。本集團亦將繼續擴大其土地儲備以加強於香港之物業發展業務。

物業 (續)

香港物業投資

由於經濟放緩，本集團投資物業之租金受到影響。租金貢獻下降23.9%至三億八千七百一十萬港元。

本集團之主要投資物業新世界中心，於二零零一年中完成商場之主要翻新工程。期內舖位租出率增至約90%，租客更包括眾多著名零售商戶。名店城現正透過新租約計劃重新定位，從而吸納新租戶，以提高商場整體的出租率及租金。

鑑於當前業務狀況的放緩，集團已向客戶提供更具靈活性的租金計劃，以維持物業之租出率於高水平。新世界大廈及萬年大廈之租出率均逾90%，而循道衛理大廈之租出率亦接近80%。本集團之主要購物商場，包括愉景新城商場、德福商場及明珠城均已全部租出。作為提升旗下投資物業組合價值工作的一部份，本集團將陸續更新有關設施及改善物業形象。

為增加經常性收入，本集團現正於尖沙咀河內道發展一個總樓面面積達100萬平方呎的多用途綜合項目。此項目毗鄰計劃中之九廣鐵路與地下鐵路的交匯處。落成後，本集團在尖沙咀區內所有物業將會由地下行人通道連接貫通。

酒店及餐廳

本集團酒店之盈利貢獻共一億一千九百三十萬港元，盈利下跌主要由於出售麗晶酒店及九一一事件後到港商務旅客下跌影響所致。

本集團目前在香港擁有三間酒店，分別為君悅酒店、萬麗海景及新世界萬麗。集團現正興建一座位於中文大學校園，擁有600間客房之酒店。發展面積達100萬平方呎的新世界中心新翼計劃亦正在進行中。

本集團在中國之酒店受惠於當地經濟穩定增長及中國加入世貿等因素，在經營溢利及入住率方面均有所上升。縱使面對嚴峻之經營環境，本集團於東南亞四間酒店之業績仍保持穩定。

中國物業

本集團擁有70%權益之上市中國物業發展公司新世界中國地產有限公司(「新世界中國」)錄得股東應佔溢利一億零六十萬港元，較去年同期增長4.7%。

於本六個月期間，新世界中國在六個城市完成八個住宅項目，總樓面面積630萬平方呎。於二零零二年財政年度將會在12個城市落成總共18個項目，總樓面面積共1,390萬平方呎，而二零零一年財政年度則建成360萬平方呎之項目。

物業 (續)

於本財政年度下半年，新世界中國將完成於上海的一個投資物業項目，即總樓面面積130萬平方呎之長寧華美達廣場。

由於落成之物業發展及投資項目大幅上升以及中國住房需求持續強勁，預料新世界中國在物業銷售及租金收入方面之盈利貢獻於未來數年將進一步上升。

基建

本集團擁有61%權益之上市基建業務公司新世界基建有限公司(「新世界基建」)為股東應佔溢利貢獻一億零十萬港元，較去年同期下跌72.5%。溢利下降主要因為道路及橋樑以及能源業務貢獻的減少，以及財務支出上升。

新世界基建之業務組合包括68個基礎基建項目，涵蓋港口、收費公路與橋樑、發電廠及食水處理廠以及於國內之電訊增值服務/媒體/科技項目及策略性投資。新世界基建亦投資於多間無線通訊、多媒體、寬頻、互聯網及科技相關之公司。

道路及橋樑業務

新世界基建於中國及香港投資34個道路項目及4個橋樑項目。此項業務中大部份項目之交通流量均持續保持穩定。道路業務提供溢利一億二千一百七十萬港元，下跌20%。廣州市北環高速公路因受廣園東路之分流作用影響而使交通流量顯著下跌。預料隨著廣園東路之收費豁免期於二零零二年初結束，低交通流量之負面效應將會降低。

於二零零一年一月出售廣州新三橋導致橋樑業務之溢利由六千零四十萬港元降低至一千四百一十萬港元。

能源及食水處理業務

新世界基建於中國及澳門分別有6個能源項目及13間食水處理廠。該等業務之溢利下降34%至一億九千二百一十萬港元，主要由於出售北京大唐發電股份有限公司。

貨物裝卸業務

貨物裝卸業務之溢利上升13%，主要由於中國大陸港口組合之業績改善所致。儘管全球經濟放緩，廈門及天津等中國港口的貨物吞吐量分別增加56%及19%，而香港葵涌第三號貨櫃碼頭之貨物吞吐量則下降30%。

基建 (續)

電子基建／科技項目

電子基建／科技業務包括國內電訊增值服務/媒體/科技項目，這些項目可提供巨大之商業應用能力，具有龐大之未來收益潛力。

服務

本集團擁有51%權益之機構新世界創建有限公司(「新世界創建」)於本六個月間純利下降16%至四億一千八百三十萬港元。該公司業務範圍包括設施管理、建築機電、交通運輸、金融保險以及環保工程業務。

建築機電業務

在市場不景氣的影響下，建築機電業務內所包括的建築及機電工程之溢利貢獻均告下降。截至二零零一年十二月三十一日，協興的手頭合約總值為一百七十八億四千九百萬港元。為盡量增大協同效益，新世界創建之三間工程服務公司於二零零一年十二月合併組成NWS Engineering Limited。於二零零一年十二月三十一日，NWS Engineering Limited的手頭合約總值為五十五億四千四百萬港元。此部門已與中國夥伴組成多個策略聯盟，以開拓中國市場。

設施管理業務

九一一事件導致會展中心之租用率下降。新世界創建之樓宇管理及保安服務之利潤率亦由於市場競爭加劇而備受壓力。設施管理部門將專注於節省開支及爭取政府日益增加的外判合約。與此同時，會展中心正增強其舉辦活動的市場推廣，以提高租用率。

交通運輸業務

受惠於乘客量增加及營運效率持續改善，新世界第一巴士(「新巴」)及新世界第一渡輪(「新渡輪」)之業績於本期內續有改善。新巴繼續尋求機會擴展其網絡。隨著期內增闢三條新線行走將軍澳新市鎮後，新巴於二零零一年十二月所營辦的路線已達97條。新渡輪期內共經營8條離島及港內航線。為滿足日益增加的乘客量，4艘新高速客船已自二零零一年一月起投入服務。於二零零二年底，新世界第一渡輪(澳門)有限公司將再有3艘高速雙體船投入服務，以進一步加強船隊之規模。

金融保險及環境工程業務

本六個月期間，金融保險及環境工程業務均錄得可觀盈利增長。環境工程業務提供多種不同服務，涵蓋範圍包括園林設計及護養服務及垃圾堆填技術服務，而金融保險服務包括股份登記、公司秘書及會計服務、保險及經紀服務。

電訊業務

期內，新世界電話及新世界傳動網業務表現進展理想。縱使市場環境依然嚴峻，兩項業務已成功增加收益、提高其未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)及改善盈利率。

新世界電話

新世界電話的服務組合包括本地及國際話音與寬頻服務、幀中繼(Frame Relay)、多協定標籤交換技術中互聯網協定/虛擬專用網絡(MPLS based - IP/VPN)、企業互聯網連接及端對端數字化數碼服務。

在擁有超過110萬名登記用戶之基礎上，新世界電話已於國際長途電話市場建立穩定的領導地位，市場佔有率達15%，而每年通話量則超過5億分鐘。新世界電話之固定電話網絡現時覆蓋4,000多幢樓宇及60萬個家庭及辦公室。

藉著現有的國際網絡及基建，新世界電話透過經挑選之亞洲主要城市，按照適當的經營牌照設立外聯點(POP)設施及營銷網絡，將其目標確定於成為一間區域電訊服務供應商。

新世界傳動網

期內，新世界傳動網致力控制成本及提升網絡效率。客戶使用量的持續上升及推出更多增值服務，令每名客戶每月平均收益增至每月261港元。於二零零一年十二月三十一日，用戶總數達67.1萬，市場佔有率則為14%。為進一步增加市場佔有率，該公司今後將重點發展創新服務及加強客戶關係，以吸納更多高用量客戶。

策略性業務

新世界百貨

隨著香港新世界百貨—上海巴黎春天及武漢新世界時尚廣場於二零零一年十二月開業，使本集團於國內之百貨店的經營管理進一步增強。新世界百貨現時於中國及香港分別經營十間及一間分店。為從中國日益增長的消費力中獲益，三間新店(包括上海海新寧購物中心、大連新世界百貨及南京新世界百貨)預定將於二零零二年開業。

新世界中國實業項目有限公司

本集團透過新世界中國實業項目有限公司(「新世界中國實業」)與美國利寶互助保險集團及亞洲發展銀行成立一間合營企業 - 新世界利寶中國發展有限公司 - 於中國四個高增長行業進行投資：包括生化醫藥保健，消費品，建材以及汽車中下游行業。藉著實施企業管治及增強現有的管理操控，多間投資性公司的業績續告改善。新世界中國實業擬將該等投資性公司於股票市場上市，以實現該等公司之投資價值。

企業財務

截至二零零一年十二月三十一日，集團綜合債項淨額為二百八十九億三千六百萬港元(已扣除現金及銀行存款七十四億一千二百萬港元)，現分析如下：

	二零零一年 十二月三十一日 (百萬港元)	二零零一年 六月三十日 (百萬港元)
綜合債項淨額	28,936	27,332
新世界基建	7,852	6,583
新世界中國地產	3,204	2,524
不包括上市附屬公司之債項淨額	17,880	18,225

經本財政年度上半年多次減息後，財務費用較去年同期減少三億一千一百二十萬港元。

員工

於二零零一年十二月三十一日，本集團共有員工約28,500人，二零零一年六月三十日則為25,800餘人。回顧期內六個月間的員工總成本為十七億五千五百一十萬港元。

展望

美國去年九月所發生之慘劇令美國及全球經濟加速放緩，香港經濟亦於二零零一年向下調整。經濟放緩削弱了消費並打擊置業意慾。儘管前景令人憂慮，最近有跡象顯示美國經濟開始復甦。當真正出現復甦時，香港經濟亦將緊隨其復甦步伐。香港所受的衝擊因中國的強大經濟而得以減輕，而中國入世更將為已部署就緒的企業提供可觀商機。本集團將利用於香港及中國之現有業務，鞏固盈利能力，維持業務增長。集團將繼續依循增加香港及中國物業銷售之策略方針，同時透過旗下的租賃物業及酒店業務、基建工程、服務及電訊業務，以增強集團多元化的經常性收益基礎。

董事股份權益

根據證券(公開權益)條例第29條之規定而設置之登記冊所載，各董事及其聯繫人等於二零零一年十二月三十一日所持有本公司及各附屬公司之股本證券權益列於以下。

	個人權益	家屬權益	法團權益 ⁽¹⁾	其他權益
新世界發展有限公司				
(普通股每股面值1.00港元)				
鄭裕彤博士	—	—	—	—
鄭家純博士	—	—	—	—
利國偉博士	—	—	3,484,183	253,321 ⁽²⁾
沈 弼勳爵	—	—	—	—
何 添博士	1,805,813	—	—	—
冼為堅博士	3,343,363	33,642	—	—
鄭裕培先生	—	—	—	—
梁仲豪先生	—	—	—	—
楊秉樑先生	—	—	—	—
查懋聲先生	—	—	—	—
鄭家成先生	—	—	—	—
梁志堅先生	23,253	—	—	—
陳錦靈先生	90,470	—	—	—
周桂昌先生	20,818	—	—	—
HH Holdings Corporation				
(普通股每股面值1.00港元)				
冼為堅博士	42,000	—	—	—
陳錦靈先生	15,000	—	—	—
Master Services Limited				
(普通股每股面值0.01美元)				
梁志堅先生	16,335	—	—	—
陳錦靈先生	16,335	—	—	—
周桂昌先生	16,335	—	—	—

董事股份權益(續)

	個人權益	家屬權益	法團權益 ⁽¹⁾	其他權益
新世界基建有限公司				
(普通股每股面值1.00港元)				
鄭家純博士	—	1,000,000	—	—
何 添博士	148	—	—	—
冼為堅博士	5,594	53	—	—
梁仲豪先生	262	—	—	—
陳錦靈先生	6,800	—	—	—
新世界創建有限公司				
(普通股每股面值0.10港元)				
冼為堅博士	—	—	29,350,490	—
鄭家成先生	—	—	3,382,788	—
梁志堅先生	4,214,347	—	250,745	—
陳錦靈先生	—	—	10,602,565	—
周桂昌先生	2,562,410	—	—	—
新世界中國地產有限公司				
(普通股每股面值0.10港元)				
陳錦靈先生	100,000	—	—	—
周桂昌先生	126	—	—	—
YE Holdings Corporation				
(普通股每股面值1.00港元)				
梁志堅先生	37,500	—	—	—
精基貿易有限公司				
(無投票權遞延股每股面值1.00港元)				
鄭家成先生	—	—	380,000	—
梁志堅先生	160,000	—	—	—
陳錦靈先生	—	—	80,000	—
周桂昌先生	80,000	—	—	—

董事股份權益 (續)

	個人權益	家屬權益	法團權益 ⁽¹⁾	其他權益
協興建築有限公司				
(無投票權遞延股每股100.00港元)				
冼為堅博士	42,000	—	—	—
陳錦靈先生	15,000	—	—	—
國際屋宇管理有限公司				
(無投票權遞延股每股10.00港元)				
冼為堅博士	5,400	—	—	—
陳錦靈先生	1,350	—	—	—
松電有限公司				
(無投票權遞延股每股面值1.00港元)				
梁志堅先生	44,000	—	—	—
陳錦靈先生	—	—	44,000	—
周桂昌先生	44,000	—	—	—
Progreso Investment Limited				
(無投票權遞延股每股面值1.00港元)				
梁志堅先生	—	—	119,000	—
大業建築工程有限公司				
(無投票權遞延股每股面值1,000.00港元)				
冼為堅博士	700	—	—	—
陳錦靈先生	250	—	—	—
富城物業管理有限公司				
(無投票權遞延股每股面值1.00港元)				
鄭家成先生	—	—	750	—
梁志堅先生	750	—	—	—
周桂昌先生	750	—	—	—

附註：

- (1) 此等股份由一間公司實益擁有，根據證券(披露權益)條例，有關董事被視為有權於該公司之股東大會上行使或控制行使其三分之一或以上投票權，故被視為於該等股份有權益。
- (2) 此等股份乃由一慈善基金持有，利國偉博士及其配偶為該基金受託人委員會成員。

董事認購股份或債券之安排

根據新世界基建有限公司(「新世界基建」)、新世界中國地產有限公司(「新世界中國」)及新世界數碼基地有限公司(「新世界數碼」)各自所頒佈之購股權計劃，可授予新世界基建、新世界中國或新世界數碼各自之董事及職員購股權以認購新世界基建、新世界中國或新世界數碼之股份。本公司下列董事擁有認購新世界基建、新世界中國或新世界數碼各自購股權之個人權益如下：

董事姓名	授予日期	可行使期間	購股權數目		
			二零零一年 七月一日結存	已於 期內行使	二零零一年 十二月三十一日 結存
新世界基建有限公司					
a. (行使價每股10.20港元)					
鄭家純博士	一九九八年十二月二日	一九九九年七月一日至 二零零四年六月一日	600,000	—	600,000
鄭家成先生	一九九八年十二月一日	一九九九年七月一日至 二零零四年六月一日	120,000	—	120,000
梁志堅先生	一九九八年十二月八日	一九九九年七月一日至 二零零四年六月一日	120,000	—	120,000
陳錦靈先生	一九九八年十二月九日	一九九九年七月一日至 二零零四年六月一日	200,000	—	200,000
b. (行使價每股12.00港元)					
鄭家純博士	一九九八年十二月二日	二零零零年七月一日至 二零零四年六月一日	2,400,000 ⁽¹⁾	—	2,400,000
鄭家成先生	一九九八年十二月一日	二零零零年七月一日至 二零零四年六月一日	480,000 ⁽¹⁾	—	480,000
梁志堅先生	一九九八年十二月八日	二零零零年七月一日至 二零零四年六月一日	480,000 ⁽¹⁾	—	480,000
陳錦靈先生	一九九八年十二月九日	二零零零年七月一日至 二零零四年六月一日	800,000 ⁽¹⁾	—	800,000
新世界中國地產有限公司					
(行使價每股1.955港元)					
鄭家純博士	二零零一年二月七日	二零零一年三月八日至 二零零六年三月七日	5,000,000	—	5,000,000 ⁽²⁾
鄭家成先生	二零零一年二月九日	二零零一年三月十日至 二零零六年三月九日	2,500,000	—	2,500,000 ⁽²⁾
梁志堅先生	二零零一年二月七日	二零零一年三月八日至 二零零六年三月七日	500,000	—	500,000 ⁽²⁾
陳錦靈先生	二零零一年二月九日	二零零一年三月十日至 二零零六年三月九日	500,000	100,000 ⁽³⁾	400,000 ⁽²⁾
周桂昌先生	二零零一年二月九日	二零零一年三月十日至 二零零六年三月九日	500,000	—	500,000 ⁽²⁾

董事認購股份或債券之安排 (續)

董事姓名	授予日期	可行使期間	購股權數目		
			二零零一年七月一日結存	已於期內行使	
新世界數碼基地有限公司 (行使價每股0.5664港元)					
鄭家純博士	一九九九年八月十七日	一九九九年八月十七日至 二零零二年八月十六日	25,000,000	—	二零零一年十二月三十一日結存 25,000,000

附註：

- (1) 分為三批，行使期分別由二零零零年、二零零一年及二零零二年七月一日至二零零四年六月一日。
- (2) 購股權可於接納購股權授出日期後一個月期限屆滿時起計之5年內行使，惟於一年內可行使之購股權最高數目，為已授出購股權數目之20%連同自過往年度結轉之任何尚未行使購股權。
- (3) 行使日期為二零零一年十月二十六日，於二零零一年十月二十四日，即緊接購股權獲行使前之交易日期，每股股份之加權平均收市價為2.328港元。
- (4) 上述董事各自就新世界基建及新世界中國每次授出之購股權支付現金代價10港元。

除上述所列，本公司或其附屬公司於期內任何期間並無參與任何安排，使任何董事藉收購本公司或其他公司之股份或債券而獲益。

主要股東

周大福企業有限公司及其附屬公司於二零零一年十二月三十一日持有本公司股份共808,177,539股。

除上述外，根據證券(公開權益)條例第16(1)條，本公司於二零零一年十二月三十一日之登記名冊內並無其他股東持有本公司已發行股份10%或以上權益。