

2017 財政年度上半年業績重點

(2017 年 2 月 22 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 0017) 今日公佈截至 2016 年 12 月 31 日止上半年財政年度之未經審核綜合業績。

財務 - 基本溢利升 52%; 財務實力豐厚

- 基本溢利: 50 億 130 萬港元, 升 52%
- 收入: 266 億 3,940 萬港元
- 公司股東應佔溢利: 43 億 3,570 萬港元, 升 31%
- 2017 財年中期股息: 每股 0.13 港元
- 手頭現金及銀行存款: 680 億港元; 淨負債比率: 34.4%, 下降 4 個百分點

香港物業銷售 - 具備可持續、多元化的可售資源

- 物業發展分部業績貢獻主要來自住宅項目的銷售, 包括 SKYPARK、柏傲山、名鑄、迎海·御峰和琥珀
- 截至 2017 年 2 月中, 應佔物業合同銷售金額已超過 2017 財政年度的 100 億港元銷售目標
- 穩定的項目推售及均衡的產品組合, 預計推出的主要項目, 包括傲瀧、柏巒、THE ARTISAN HOUSE、屯門鄉事會路項目及元朗唐人新村項目
- 將推出項目 + 之前已推出項目之餘下單位: 可售資源超過 1,700 伙

香港土地儲備 - 以多元化方式積極管理發展資源

- 目前可作即時發展的土地儲備應佔總樓面面積: 1,000 萬平方呎, 其中住宅用途: 500 萬平方呎
- 於回顧期內:
 - 屬合作發展的中半山西摩道 4A - 4P 號之舊樓重建項目之收購程序已完成
 - 長沙灣東京街 27-29 號之項目, 其由工業用途改為商住用途之補地價已完成
 - 增加了三個分別位於觀塘駿業街及新蒲崗六合街用作工業物業發展之項目
- 2017 年 2 月, 本集團成功投得長沙灣瓊林街的商貿用地
- 農地應佔土地面積: 1,760 萬平方呎

香港投資物業 - 前瞻性的營運概念及具防禦性租賃組合

- 香港之租金收入總額 7 億 7,890 萬港元。若剔除於回顧期內合約屆滿的麥當奴道二號及若干面積已被出售的九龍灣其士商業中心之影響, 本集團在香港之租金收入按年上升 5.5%
- 主要投資物業維持理想的出租率
- 香港 K11 出租率於回顧期內達 100%, 每月平均客流量約 140 萬人次
- 總樓面面積約 300 萬平方呎的尖沙咀新世界中心重建項目發展如期進行, 進展理想

第 1 頁, 共 2 頁

中國內地地產業務 - 優化營運管理以提升表現

- 2016年7月至12月中國內地整體合同銷售總銷售金額為人民幣128億元，均價為每平方米人民幣19,500元
- 集團看好中國內地的發展，並將延續新世界在香港營運上的策略，積極在中國內地尋找優質發展資源
- 2016年8月，集團與周大福企業有限公司聯手在深圳前海取得優質商業地皮
- 2016年12月，集團與招商局蛇口工業區控股股份有限公司對深圳太子灣共四塊優質土地的發展進行合作安排

香港酒店營運 - 針對商務客群的旗艦提供穩定貢獻

- 酒店表現平穩：香港君悅酒店 (平均房價3,100港元/平均入住率78%)、萬麗海景酒店 (平均房價1,900港元/平均入住率83%)、尖沙咀凱悅酒店 (平均房價1,900港元/平均入住率92%)及沙田凱悅酒店 (平均房價1,300港元/平均入住率89%)

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司（「集團」；香港股份代號：0017）於1970年成立，並於1972年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，集團的四大核心業務包括物業發展、基建與服務、百貨及酒店。截至2016年12月31日，集團資產總值合共4,204億港元。集團擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約61%實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約72%的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

新世界發展有限公司

企業傳訊－羅美珠

電話：2131 6856 / 9389 2228

電郵：marjorielaw@nwd.com.hk