

2017 財政年度全年業績重點

(2017 年 9 月 21 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 0017) 今日公佈截至 2017 年 6 月 30 日止財政年度之經審核綜合全年業績。

財務 - 基本溢利升 26% ; 財務實力豐厚

- 基本溢利: 71 億 3,330 萬港元, 升 26% (扣除了 2016 財年中國內地出售五個項目的一次性溢利)
- 2017 財年末期股息: 每股 33 港仙, 按年升 6.5%
- 2017 財年全年股息: 每股 46 港仙, 按年升 4.5%
- 手頭現金及銀行存款: 671 億港元
- 淨負債比率: 34.8%, 下降 3.6 個百分點

香港物業銷售 - 多元化的可售資源

- 於 2017 財年, 應佔合同銷售金額為 156 億港元, 超過 100 億港元的目標
- 物業發展分部的主要貢獻來自 SKYPARK、臻璈、迎海·御峰、名鑄及柏傲山等項目之住宅銷售
- 穩定的項目供應及均衡的產品組合。主要的項目包括傲瀾的待售單位、ARTISAN HOUSE、THE PARKVILLE、尚悅·方及元朗唐人新村項目
- 將推出項目 + 之前已推出項目之餘下單位: 可售資源超過 1,300 伙

香港土地儲備 - 以多元化方式積極管理發展資源

- 於 2017 年 6 月 30 日, 本集團在香港持有應佔總樓面面積約 1,000 萬平方呎之土地儲備可作即時發展, 其中應佔住宅總樓面面積約 470 萬平方呎。與此同時, 本集團持有合共約 1,700 萬平方呎之應佔農地土地面積
- 於 2017 年 8 月, 本集團在釋放農地潛在價值的工作再進一步, 位於元朗市中心的龍田村第三期農地用途轉換經已完成, 總樓面面積達 121,149 平方呎
- 本集團在香港的土地儲備活動如下:

2017 財年新購入項目	位置	渠道	主要用途	本集團%	應佔總樓面面積/平方呎
西摩道項目	半山	舊樓	住宅	35%	165,265
東京街項目	長沙灣	舊樓	住宅	100%	232,836
窩打老道項目	何文田	舊樓	住宅	51%	48,436
瓊林街項目	長沙灣	投標	寫字樓	100%	998,210
長順街項目	長沙灣	投標	寫字樓	100%	538,759

駿業街項目 - 地盤 A	觀塘	舊樓	工業	100%	100,840
駿業街項目 - 地盤 B	觀塘	舊樓	工業	100%	60,830
六合街項目 - 地盤 A	新蒲崗	舊樓	工業	100%	100,800
六合街項目 - 地盤 B	新蒲崗	舊樓	寫字樓/商業	100%	65,787
總計					2,311,763
2017 年 8 月新購入項目	位置	渠道	主要用途	本集團%	應佔總樓面面積/平方呎
永康街項目	長沙灣	投標	寫字樓	100%	370,962
龍田村第三期	元朗	農地	住宅	100%	121,149
總計					492,111

香港投資物業 - 前瞻性的營運概念及具防禦性租賃組合

- 租金收入總額 15 億 7,620 萬港元。若剔除於回顧期內合約屆滿的麥當奴道二號及已出售若干面積的九龍灣其士商業中心之影響，本集團在香港之租金收入按年上升 4.2%
- K11 出租率達 99%，每月平均客流量約 150 萬人次
- D·PARK 愉景新城出租率達 96%，租金收入按年增長 15%，每月平均客流量約 330 萬人次
- 興建中的 VICTORIA DOCKSIDE 綜合商業發展項目總樓面面積達 300 萬平方呎，將提供甲級寫字樓、奢華的香港瑰麗酒店、瑰麗府邸，以及無可比擬的藝術、設計及消閒新體驗，以全新視野眺望維港及港島的無邊景致
- 項目發展進度良好，預計於 2019 年全面落成啟用，其中第一期高 273 米的大樓率先落成，寫字樓部份在 2017 年第四季開始交付使用

中國內地物業銷售 - 維持強勁態勢完成銷售目標

- 中國內地整體物業合同銷售方面，於回顧年內，銷售總樓面面積總額達到 897,000 平方米，總銷售金額為人民幣 162 億元，超越了人民幣 160 億元的目標。其中，華南區的貢獻最大，達到 33%
- 整體合同銷售的住宅平均價格為每平方米人民幣 18,741 元
- 物業銷售之毛利率維持在 30% 以上的健康水平
- 於 2017 財年，中國內地落成物業發展項目不包括車庫的總樓面面積為 819,033 平方米，上升 38%，其中住宅佔 83%
- 預計在 2018 財政年度，有關數字將會達到總樓面面積 1,185,785 平方米，上升 45%，其中住宅佔 86%

中國內地土地儲備 – 資產提升正在進行

- 以合理的價格購入了兩個位於深圳的核心項目(前海桂灣項目及蛇口太子灣項目)，合共總樓面面積約 543,536 平方米
- 於 2017 年 6 月 30 日，本集團在中國內地持有不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 820 萬平方米可作即時發展，其中約 510 萬平方米為住宅用途
- 核心物業發展項目中，不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 650 萬平方米，住宅佔約 380 萬平方米，主要分佈於廣州、佛山、深圳、武漢、寧波、北京、廊坊及瀋陽 8 個城市，其中，40%位於南部地區

中國內地物業投資 – 儘管市場格局具挑戰但表現符合預期

- 中國內地之租金收入總額 8 億 3,470 萬港元，主要租賃項目的出租率表現理想
- 上海 K11 是中國內地最多元化的潮流指標。於回顧年內，租金收入按年升 7%，每月平均客流量逾 80 萬人次
- K11 的前瞻性概念會進一步拓展，並會在廣州、瀋陽、及武漢光谷率先開業

酒店營運 – 聚焦服務商務客群能提供穩定貢獻

- 香港酒店表現平穩：香港君悅酒店 (平均房價 3,100 港元/平均入住率 76%)、萬麗海景酒店 (平均房價 1,900 港元/平均入住率 84%)、尖沙咀凱悅酒店 (平均房價 1,900 港元/平均入住率 91%)及沙田凱悅酒店 (平均房價 1,300 港元/平均入住率 87%)
- 中國內地方面，位於一線城市的酒店平均入住率整體表現明顯改善。其中，本集團在北京的三間不同檔次的酒店，於 2017 年 6 月的平均入住率介乎 76.0%至 88.2%的理想水準。

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司（「集團」；香港股份代號：0017）於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，集團的四大核心業務包括物業發展、物業投資、基建與服務、百貨及酒店。截至 2017 年 6 月 30 日，集團資產總值合共 4,371 億港元。集團擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約 61% 實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約 72% 的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

新世界發展有限公司

企業傳訊－羅美珠

電話：2131 6856 / 9389 2228

電郵：marjorielaw@nwd.com.hk