

2018 財政年度全年業績重點

(2018 年 9 月 20 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 0017) 今日公佈截至 2018 年 6 月 30 日止財政年度之經審核綜合全年業績。

財務：股東應佔溢利大幅提升；財務實力豐厚

- 股東應佔溢利 233 億 3,810 萬港元，上升 204.1%
- 基本溢利：79 億 7,760 萬港元，上升 11.8%
- 每股基本盈利 2.34 港元，上升 192.5%
- 2018 財年末期股息：每股 0.34 港元，上升 3%
- 2018 財年全年股息：每股 0.48 港元，上升 4.3%
- 手頭現金及銀行存款：635 億港元
- 淨負債比率：29.3%，下降 5.5 個百分點

香港物業銷售：早著先機，達到破紀錄的 247 億港元合同銷售

- 於 2018 財年，應佔合同銷售金額為 247 億港元，超過 100 億港元的目標，其中 2018 年 5 月和 6 月的應佔合約銷售額超過 160 億港元
- 合同銷售主要貢獻來自傲瀧、柏蔚山、臻藝、柏逸、柏巒、THE PARKVILLE 及名鑄之住宅銷售
- 按照發展計劃，柏傲灣、臻藝、THE PARKVILLE、柏蔚山、柏逸及尚悅·方等全新項目將於 2019 財年入賬
- 穩定的項目供應及均衡的產品組合。即將推出項目及之前已推出項目之餘下單位將提供可售資源超過 1,700 個

香港土地儲備：精準的策略性部署，以多元化渠道積極管理發展資源

- 於 2018 年 6 月 30 日，本集團在香港持有應佔總樓面面積約 1,200 萬平方呎之土地儲備可作即時發展，其中應佔住宅總樓面面積約 400 萬平方呎。與此同時，本集團持有合共約 1,700 萬平方呎之應佔農地土地面積
- 於 2017 年 8 月，本集團在釋放農地潛在價值的工作再進一步，位於元朗市中心的龍田村第三期農地用途轉換經已完成，總樓面面積約 121,100 平方呎
- 本集團於 2018 年 5 月 2 日成功投得香港國際機場 SKYCITY 航天城的世界級商業地標發展項目。工程將於 2023 至 2027 年分階段落成
- 本集團於 2018 財年內在香港的土地儲備活動如下：

2018 財年新購入項目	位置	渠道	主要用途	本集團%	應佔總樓面面積/平方呎
永康街項目	長沙灣	投標	寫字樓	100%	370,962
龍田村第三期	元朗	農地	住宅	100%	121,149
SKYCITY 航天城項目	赤鱗角	投標	商業	100%	3,770,000
總計					4,262,111

香港投資物業：新亮點觸發經常性現金流之提升

- 租金收入總額 18 億 3,590 萬港元，上升 16.5%，是由於主要項目的出租率表現理想，及位於 Victoria Dockside 的 K11 ATELIER 與旺角的 THE FOREST 開始營運
- K11 HK 出租率達 100%，每月平均客流量約 140 萬人次
- D·PARK 愉景新城出租率達 94%，每月平均客流量約 340 萬人次
- 旺角 THE FOREST 於 2018 財年內隆重開幕，出租率達 96%
- 位於九龍尖沙咀海旁核心地段的環球新地標 VICTORIA DOCKSIDE 發展進度良好。這個綜合商業發展項目總樓面面積約 3 百萬平方呎，將提供甲級寫字樓 K11 ATELIER、K11 ARTUS 服務式公寓、奢華的香港瑰麗酒店、瑰麗府邸，以及無可比擬的藝術、設計及消閒新體驗 K11 MUSEA
- Victoria Dockside 將在 2019 年第三季盛大開幕
- Victoria Dockside 內的甲級寫字樓 K11 ATELIER，率先落成啟用，首批跨國企業已於 2017 年第四季進駐營運，截至 2018 財年末，已租出超過 70%

中國內地物業銷售：面對具挑戰的市場格局具仍能錄得理想表現

- 中國內地整體物業合同銷售方面，2018 財年總銷售金額為人民幣 162 億 6,000 萬元，超越了人民幣 160 億元的目標。其中，華南區的貢獻最大，達到 26%
- 整體合同銷售的住宅平均價格為每平方米人民幣 22,667 元，上升 20.9%
- 物業銷售之毛利率維持在 40% 以上的可觀水準
- 於 2018 財年，落成物業發展項目不包括車庫的總樓面面積為 1,074,164 平方米，上升 31%，其中住宅佔 66%
- 預計在 2019 財年，預期竣工量將會達到總樓面面積 1,160,595 平方米，上升 8%，其中住宅佔 78%

中國內地土地儲備：積極優化土地資源、聚焦大灣區

- 於 2017 年 10 月，以人民幣 20.85 億元的作價成功獲得位於廣州市東部中心增城區交通樞紐優質城市綜合體發展土地，不包括車庫的建築面積約 26.7 萬平方米
- 於 2018 年 1 月，新世界中國地產與深圳市羅湖區政府簽署了《文錦渡口岸經濟帶戰略合作協定》，在「口岸經濟帶」建設，用地面積約 84 萬平方米。
- 於 2018 年 6 月 30 日，本集團在中國內地持有不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 700 萬平方米可作即時發展，其中約 430 萬平方米為住宅用途
- 核心物業發展項目主要分佈於廣州、佛山、深圳、武漢、寧波、北京、廊坊及瀋陽 8 個城市，不包括車庫的土地儲備總樓面面積約 560 萬平方米，住宅佔約 310 萬平方米，其中，51% 位於南部地區

中國內地物業投資：將推出之前瞻性項目將為投資物業組合創造更大利好

- 中國內地之租金收入總額 12 億 7400 萬港元，上升 52.6%。主要是 1) 武漢光谷 K11 投入營運，及 2) 新世界中國私有化完成後，集團內部進行架構優化，個別項目由合營公司轉為附屬公司
- 由上海 K11 及武漢國貿大廈為首的主要項目，均錄得理想的出租率
- K11 的前瞻性概念會進一步拓展，並會在瀋陽、寧波、北京及武漢開業

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司（「集團」；香港股份代號：0017）於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，為香港恆生指數成份股之一。作為一個散發著 The Artisanal Movement 獨特個性的品牌，集團的四大核心業務包括物業發展、物業投資、基建與服務、百貨及酒店。截至 2018 年 6 月 30 日，集團資產總值合共約 4,815 億港元。集團擁有新創建集團有限公司（香港股份代號：0659）約 61% 實際權益、新世界百貨中國有限公司（香港股份代號：0825）約 75% 的實際權益以及全資擁有新世界中國地產有限公司。

傳媒查詢，請聯絡：

新世界發展有限公司

企業傳訊－羅美珠

電話：2131 6856 / 9389 2228

電郵：marjorielaw@nwd.com.hk