

稀世名牌 尊逸華貴  
**「麥當勞道 11 號」**  
**28 戶豪門巨宅 即將開售**

由新世界發展有限公司和恆基兆業地產有限公司合作發展，座落於港島半山的罕貴豪宅——「麥當勞道 11 號」，28 戶豪門巨宅即將公開發售，單位面積由 2,307 平方呎至 2,352 平方呎。首批推出 6 個單位，售價由每呎港幣 5,500 元起，平均售價為港幣 5,700 元。

麥當勞道素來是名人、高官商賈及外交顯要的聚居地，身處其中，更顯地位顯赫；而且同區向來鮮有發展新樓盤，故「麥當勞道 11 號」的推出，必深受一眾講求居住質素的人士所注目。與中區及金鐘緊扣的「麥當勞道 11 號」，盡擁港島國際級商貿核心區的優越；商貿華廈、城中名店、寰宇美饈，隨時貼身享用，隨手掌握，是最精采的國際級都會享受。「麥當勞道 11 號」傲處半山優質地段，尊逸華貴，在演繹豪華生活的樣式之餘，亦盡顯尊擁者的超然地位。

「麥當勞道 11 號」樓高 35 層，5 樓至 35 樓，每層一單位，盡顯尊貴。單位面積分別為 2,307 平方呎、2,313 平方呎及 2,352 平方呎。除了 5 樓單位外，所有單位均附設開揚露台；5 樓的單位可享富有園中園特色的獨立花園平台，而 35 樓的單位則獨擁可飽覽維港兩岸景致的觀景天台，住戶可随心締造獨有的生活空間。單位間格亦流灑豪宅風範，特大客、飯廳、主人套房及附設洗手間的工人房；廚房設計寬裕，每個細節的用料均考究齊全，並附有備餐間，住戶可於和煦的晨光中享用一頓溫暖愜意的早餐。而且每層單位樓底高達 10 呎 4 吋，35 樓更達 13 呎 1 吋，空間寬敞舒泰，讓住客尊享優裕不凡的生活真趣。

「麥當勞道 11 號」的設計匯聚了尊逸華貴之氣及現代建築的藝術精粹，內外均力臻完美，一磚一柱皆顯匠心之獨運。整座物業採取簡約的線條為設計藍本，而當中亦滲入了點點和式的風格，極富現代感之餘更凝聚了瑰麗顯赫的氣派。由名師設計的五星級酒店式入口大堂鋪砌高級麻石及天然石，配合華麗的住客電梯，布局靈巧精心，進一步演繹尊貴居停之珍罕。

「麥當勞道 11 號」座落於港島半山，單位設計有開揚露台，維港景致盡入眼簾，除可欣賞璀璨奪目的煙花美景，附近青蔥靈秀之綠蔭更使人悶氣全消。而且貼鄰香港公園及香港動植物公園，環境靜謐，空氣新鮮怡人，正是繁忙都市人所渴求的生活元素。

3 樓設計為平台花園及尊尚會所，格調閒逸典雅，設施一應俱全，包括健身室、桑拿浴室、多用途房、悠閒雅座、閒座間、有蓋兒童遊樂場及室外兒童遊樂場等，讓住客放懷舒展，體會愜意自豪的超然享受。

「麥當勞道 11 號」傲擁港島最優秀名校網，名校林立。優質的幼稚園，為子女展開康莊大道的第一步；小學校網則屬 11 區，包括英皇書院同學會小學、聖保羅男女小學、嘉諾撒聖心學校、高主教書院小學部等等；附近的著名中西區中學，包括有英皇書院、聖保羅男女中學、聖士提反女子中學、聖保羅書院、英華女學校等等。鄰近亦有多所國際學校供選擇；「麥當勞道 11 號」更毗鄰香港第一學府——香港大學，地靈人傑，是培育莘莘學子成長的理想地方。

「麥當勞道 11 號」之現樓示範單位將由 2003 年 2 月 15 日起開放予公眾人士參觀，開放時間為每日上午 11 時至晚上 8 時。為方便參觀人士，發展商已安排足夠訪客車位，以供使用。

附頁：物業背景

-完-

# 「麥當勞道 11 號」

## 稀世名牌 尊逸華貴

### 物業背景

- 物業名稱 : 「麥當勞道11號」 (11 MacDonnell Road)
- 位置 : 麥當勞道11號
- 單位數目 : 28個住宅單位
- 單位類別 : 每層一個獨立豪華住宅單位；單位面積分別為2,307平方呎、2,313平方呎及2,352平方呎；除了5樓單位外，所有單位均附設開揚露台；5樓的單位可享富有園中園特色的獨立花園平台，而35樓的單位則獨擁可飽覽維港兩岸景致的觀景天台
- 物業座數 : 1 座
- 物業樓層 : 共35層，住宅由5樓開始，不設14、24、34樓
- 住客會所 : 3樓設計為平台花園及會所。設施包括健身室、桑拿浴室、多用途房、悠閒雅座、閒座間、有蓋兒童遊樂場及室外兒童遊樂場等
- 建築完成日期 : 已領有入伙紙，可即買即住
- 發展商 : 恆基兆業地產有限公司、新世界發展有限公司
- 售樓代理 : 恆基兆業地產代理有限公司、新世界代理有限公司
- 示範單位及售樓處 : 麥當勞道 11 號
- 開放時間 : 上午 11 時至晚上 8 時
- 查詢電話 : 8339-8339 或 2537-0280